

## ***NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY*** ***Lubin ul. Przemysłowa 2***

**Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna**  
Sprzeda nieruchomość :

Działkę 282/3 oraz część działki 282/4 obręb 0010 miasta Lubina

o powierzchni:

282/3 – 3 959 m<sup>2</sup>

282/4 - ok. 98 000 m<sup>2</sup>

Łącznie 101 959 m<sup>2</sup> (10, 1959 ha)

Księga wieczysta nr LE1U/00025164/2

Nieruchomość ma korzystną lokalizację na obrzeżach Lubina. Znajduje się w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 333 przy salonie samochodowym Toyoty i drogi ekspresowej S 3, z dogodnym dojazdem dla samochodów osobowych i transportu ciężkiego.



Sporządziła:  
Anna Hołowczak  
Wydział Organizacyjny

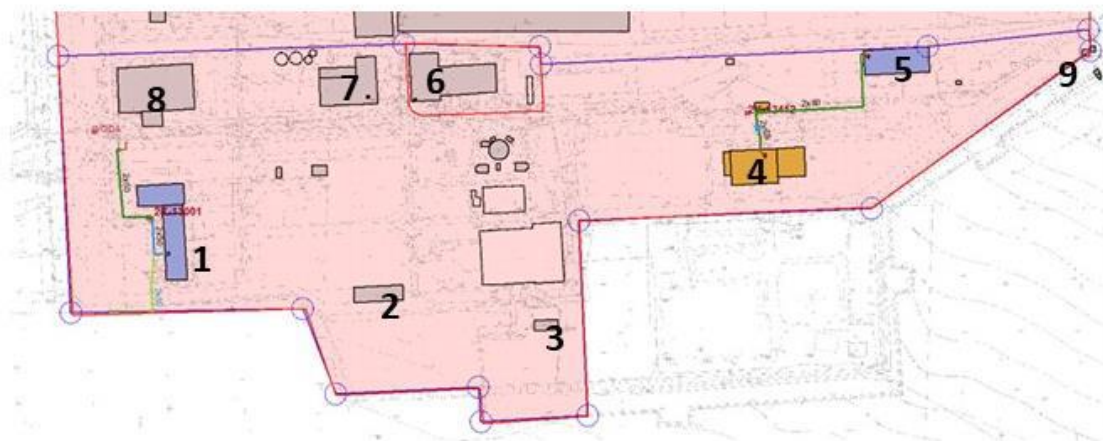
Nieruchomość należąca do WPEC w Legnicy S.A. po byłej Centralnej Ciepłowni w Lubinie przy ul. Przemysłowej 2.

Częściowo zabudowana jest budynkami pozostałym po ciepłowni:

1. budynek administracyjny
2. wiata
3. rozdzielnia AF
4. warsztat mechaniczny,
5. magazyn główny
6. sprężarkownia
7. stacja uzdatniania wody
8. zbiornik wody surowej i budynek pompowni
9. budynek portierni

Nieruchomość graniczy z czynną bocznicą kolejową.

Obecnie grunty oraz obiekty są dzierżawione podmiotom zewnętrznym.



### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LXXXV/386/06 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r., działki położone są w obszarze 1C gdzie ustalono następujące przeznaczenie:

1. podstawowe: tereny urzędzeń ciepłownictwa – ciepłownia miejska;
2. uzupełniające:
  - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, garaże, bocznica kolejowa,
  - b) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzona.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022 r.- nieruchomość znajduje się w strefie AG/IT – **teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej.**

**Funkcje dominujące:**

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- zabudowa usługowa i usługi,
- infrastruktura techniczna – ciepłownictwo, elektroenergetyka,
- infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami, z wyjątkiem składowania odpadów,
- obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

**Dopuszcza się:**

- wodociągi, stacje uzdatniania wody,
- oczyszczalnie ścieków,
- zespoły urządzeń i obiektów technologicznych służących do oczyszczania ścieków, ścieków
- przemysłowych i ścieków komunalnych,
- gazownictwo,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- obsługa komunikacji samochodowej,
- zieleń,
- linie kolejowe i bocznice kolejowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.

**Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:**

- gospodarka odpadami wyłącznie na potrzeby ciepłownictwa lub elektroenergetyki,
- w ramach funkcji dominującej dopuszcza się centra logistyczne,
- zakaz lokalizowania usług służby zdrowia i oświaty,
- dopuszcza się produkcję ciepła i prądu
- zakaz lokalizacji składowiska odpadów,
- dopuszcza się obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną oraz sieci
- przemysłowe i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące przemysł miedziowy,
- dopuszcza się stacje paliw,
- w celu zminimalizowania wystąpienia konfliktów społecznych należy wyznaczyć w
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pasy zieleni średniowysokiej o szerokości min. 10m, wzdłuż granic terenów potencjalnie konfliktowych, dopuszcza się odstąpienie od wyznaczania ww. pasów zieleni średniowysokiej w mpzp, przypadku braku wystąpienia konfliktów społecznych,
- gospodarowanie odpadami polegające na zbieraniu odpadów musi spełniać wymogi określone w art. 876 pkt 2 ustawy z dnia 3 lipca 202r. – prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1970 ze zm.).

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości w godzinach od 7:00 do 15:00 udziela:

Anna Hołowczak pod numerem telefonu:

**76 75 43 265 kom. 667 876 458**

**e-mail: [anna.holowczak@wpec.legnica.pl](mailto:anna.holowczak@wpec.legnica.pl)**

Sporządziła:

Anna Hołowczak

Wydział Organizacyjny